

VILLA TE KOOP



Minimalistisch wonen in het groen

Een bungalow gerenoveerd tot **minimalistische** villa, gelegen op het eind van een doodlopende straat. Volledige privacy, in het groen en met verzicht. Bovendien zijn voorzieningen en belangrijke toegangswegen zeer vlot te bereiken.

De villa met **ca. 270 m² bewoonbare oppervlakte** (excl. kelder/garage) is omgeven door een weelderige tuin op een **perceel van ca. 6790m²**.

De leefruimtes zijn zeer aangenaam en ruim. De **grote raampartijen** zorgen voor een maximum aan licht. De **open keuken** is volledig **op maat** gemaakt. Aansluitend bij de keuken is er een aparte **bureauimte** voorzien. De slaapvertrekken bevinden zich aan koelere Noordwest kant van de woning. Er zijn **drie slaapkamers** waarvan één master met een **ensuite badkamer**. Verder zijn er nog **twee badkamers** en een apart toilet.

De woning is gedeeltelijk onderkelderd met een **dubbele garage**, was- en bergruimtes, een wijnkelder en een **sauna met aparte douche**.

Mits de laatste afwerking van het terras en de tuin is deze villa een echte verborgen parel.

MINIMALISTISCH WONEN IN HET GROEN

Gerenoveerde villa in Astene

- Renovatiejaar: 2019
- Perceel ca, 6970 m²
- Ca, 270 m² bewoonbare oppervlakte
- 3 slaapkamers
- 3 badkamers
- Ruim bureau
- Mooie open leefruimte
 - Aansluiting voor houthaard voorzien
- In de kelder
 - Dubbele garage, wijnkelder, wasplaats, sauna met douche
- Kwalitatieve materialen
 - Grote raampartijen in aluminium (hoogrendement), kwalitatief schrijnwerk. Keuken volledig op maat met stoom-, micro-, en heteluchtoven, onzichtbare dampkap, parket in de slaapkamers.
- Volledige privacy



MINIMALISTISCH WONEN IN HET GROEN



Exterieur

- Prachtig gelegen
- Doodlopende straat
- Uitzicht
- Tuinhuis
- Vijver

Technieken

- Verwarming: gas convectoren (vernieuwd)
- Alarmsysteem
- Magnetische deuren
- Waterverzachter
- Ventilatiesysteem D

EPC: aangevraagd

Financieel

KI: 1,9812 EUR

Verkoopprijs
1,200,000 EUR

MINIMALISTISCH WONEN IN HET GROEN

Fortum Vastgoed

Kortrijksesteenweg 39 bus 2

9830 Sint-Martens-Latem

09/245 43 88

info@fortum-vastgoed.be

www.fortum-vastgoed.be



GAMPELAEREDREEF 30, ASTENE

 FORTUM
VASTGOED