

*Residentie* **Ö***Quintus*



# *DUURZAAM WONEN IN GENT CENTRUM*

Quintus, een moderne nieuwbouwresidentie van acht appartementen, is de ideale uitvalbasis voor de Gentenaar. Gelegen op slechts enkele minuten wandelen van het historische centrum en het Dampoort station. Daarbij zijn de belangrijkste invalswegen zeer vlot bereikbaar vanaf de residentie.

Dat de wijk rond het vroegere Spanjaardenkasteel van Karel V in opmars is, is niet te ontkennen. De stad Gent barst uit haar voegen, vele bewoners maar ook trendy winkels en restaurants trekken richting de rand van het centrum.





## AANBOD

8 appartementen

1, 2 of 3 slaapkamers.

5 parkeerplaatsen



Residentie Quintus, een moderne **kleinschalige residentie** waarbij **duurzaamheid** centraal staat. Door de grote glaspartijen en de gunstige oriëntatie wordt de lichtinval gemaximaliseerd in iedere leefruimte.

Door de implementatie van nieuwe technieken voldoet de residentie aan de **normen van de toekomst**.



## WAAR

Slachthuisstraat 98-100

9000 Gent

## OPLEVERING VOORZIEN

Zomer 2021





# SCANDINAVISCH E INVLOEDEN, BELGISCHE KWALITEIT



Kwalitatieve en volledig geëquiperde keukens van **Belgische makelij**.

Leefruimtes en terrassen georiënteerd naar het **zuiden**.

Glazen terrasafsluiting voor een sobere look en maximaliseren **licht en zicht**.

De appartementen worden uitgerust met **vloerverwarming**, gevoed door middel van een **warmtepomp en zonnepanelen** op het dak van de achtergevel.

Quintus staat voor duurzaamheid en praktisch comfort.

De appartementen worden opgeleverd met volledig **afgewerkte keukens en badkamer**.

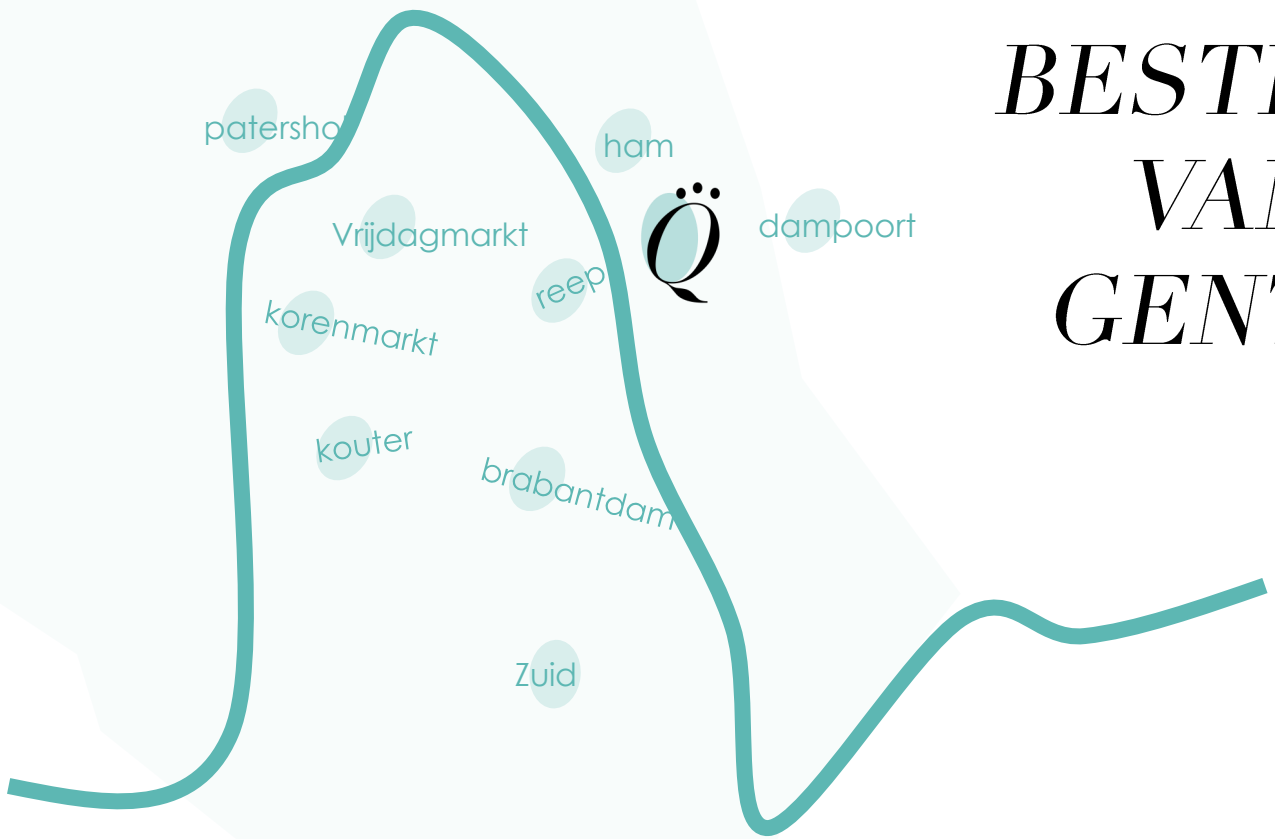


## Bijna – Energie – Neutraal LABEL

Door het implementeren van hernieuwbare energie en het nastreven van een laag E-peil zal Residentie Quintus voldoen aan de nieuwste EPB normen.



# VAN HET BESTE VAN GENT



## QUINTUS IS ZÓ GOED GELEGEN...

- 5 minuten **wandelen** van de **Reep**
- 5 minuten **wandelen** van het Dampoort **station**
- 30 seconden rijden naar de ring
- 5 minuten rijden naar de oprit E17/E40



**LOUSBERG  
MARKT**  
GENT



**POLDERBEEF**  
RAW SOIL, PREMIUM TASTE

## EN OOK NOG...

- **Biowinkelen** in de **LOUSBERGMARKT** om de hoek
- Vers vlees van de **Polderbeef** in de straat
- Zwemmen in het retro **Van Eyck zwembad**
- Tafelen, wijnen en cappuccino's bestellen in hippe Gentse tenten zoals 't **Gouden hoofd**, **Buffel**, **Clouds** in my **coffee** en nog veel meer...



Neem contact via 09 245 43 88

[www.quintusgent.be](http://www.quintusgent.be)



Fortum Vastgoedassociatie nv Kortrijksesteenweg 39 Bus 2 9830 Sint-Martens-Latem  
09/245 43 88 [info@fortum-vastgoed.be](mailto:info@fortum-vastgoed.be) BE 0864.598 711 | ING BE04 3900 6222 3131